



IMMOBILIER

L'urbanisme dans vos dossiers



PUBLIC VISÉ

Avant la formation, le stagiaire (sans niveau ou prérequis spécifique) est concerné quand :

- Il a une expérience en transaction immobilière
- Il souhaite développer ses conseils clients
- Il veut devenir force de propositions avec des vendeurs
- Il a des difficultés à comprendre les documents urbanistiques

OBJECTIFS

Après la formation, le stagiaire saura :

- Appréhender les contraintes d'un terrain pour sa valorisation
- Identifier les pièces nécessaires au projet du client
- Rédiger une condition suspensive d'obtention d'autorisation d'urbanisme
- Optimiser la valeur d'une assiette foncière

PROGRAMME

Pendant la formation, le stagiaire abordera :

- **INTRODUCTION : Les origines des règles d'urbanisme**
 - LE PLU / PLUi
 - > Dans quel but ?
 - > Que comprend-il ?
 - > Comment le lire ?
- **Les autorisations d'urbanisme**
 - Passage en revue des différentes autorisations
 - Quel document pour mon client

DURÉE 7H

9H30 À 13H00 / 14H00 À 17H30

6 PERSONNES MAXIMUM

TARIF EN PAGE 4

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

La formation se déroulera :

- En présentiel. Des annexes de travail papier seront distribuées en salle et le support envoyé par mail en fin de session
 - En INTER (mini 3 maxi 6) // En Intra (mini 2 maxi 6)
 - Evaluation des acquis sous forme de QCM
 - Evaluation de la satisfaction à chaud en fin de session
 - Méthodes pédagogiques : Informative / Exercice en individuel / Questions-Réponses / Cas pratique / Vidéo
 - Outils pédagogiques : Texte législatifs / Trajectoire de vente
-
- Inscription sur le site internet au minimum 15 jours avant la date (dans la limite des places disponibles)
 - La session peut s'adapter à certains handicaps, veuillez nous contacter pour envisager la solution la plus adaptée